

## Протокол №1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Омск ул. Братская д.21 корп. «А», проведённого в форме заочного голосования.

г.Омск

«4»июня 2015г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: *Гапоненко Ю.Г.*

Время и место проведения г.Омск ул. Братская д.21 корп. «А».

Общее количество собственников помещений в МКД 3429,75 кв.м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании: 3195,95 кв.м., что составляет 93,2% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Внеочередное общее собрание собственников помещений правомочно.

### Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя и секретаря собрания.
2. О расторжении договора управления с ООО «УК «Прометей и К» в связи с неполучением ООО «УК «Прометей и К» лицензии.
3. Выбор ООО «УК «ЖКО № 5» для обслуживания и ремонта общего имущества собственников.
4. Заключение договора управления с ООО «УК ЖКО №5».
5. Утверждение структуры и размера платы за обслуживание и ремонт общего имущества собственников.
6. Утверждение плана текущего ремонта общего имущества собственников помещений в 2015 году.
7. Утверждение порядка оплаты тепловой, электрической энергий, ХВС, ГВС, включая начисление и оплату ОДН, непосредственно ресурсоснабжающим организациям.
8. Об определении денежных средств на содержание совета дома.
9. Выборы уполномоченного собственника с предоставлением права подписи, в т.ч. заключения договора управления с управляющей организацией от имени каждого собственника.

10. О составе счетной комиссии.

**По первому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали: «За» 2825,65: «против» *нет*: «воздержался» 64,7.

Решение принято 2825,65 голосов, составляет 88,4% от общего числа голосов.

Постановили: Выбрать председателем собрания Гапоненко Ю.Г. и секретарём Степанову Е.А.

Решение по первому вопросу повестки дня *принято*.

**По второму вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2839,4: «против» 49,05: «воздержался» 64,7.

Решение принято 2839,4 голосов, составляет 88,8% от общего числа голосов.

Постановили: Отказаться от исполнения договора управления с ООО «Прометей и К»

Решение по второму вопросу повестки дня *принято*.

**По третьему вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2705,96: «против» 65,4: «воздержался» 181,79.

Решение принято 2825,65 голосов, составляет 88,4% от общего числа голосов.

Постановили: Выбрать для управления многоквартирным домом, обслуживания и ремонта общего имущества собственников ООО «ЖКО № 5» со способом управления: «управление управляющей организацией»

Решение по третьему вопросу повестки дня *принято*.

**По четвёртому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2705,96: «против» 65,4: «воздержался» 181,79.

Решение принято 2705,96 голосов, составляет 84,7% от общего числа голосов.

Постановили: Утвердить договор управления с ООО «ЖКО № 5»

Решение по четвёртому вопросу повестки дня *принято*.

**По пятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2799,5: «против» 101,1: «воздержался» 52,59.

Постановили: Утвердить структуру и плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений на 2015г. в размере 13,50 р. за 1 кв. м.



Решение по пятому вопросу повестки дня *принято*.

**По шестому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2835,86: «против» 53: «воздержался» 117,29 .

Решение принято 2835,86 голосов, составляет 88,7% от общего числа голосов.

Постановили: Утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников в 2015 г.:

1. Оборудование стоков ливневой канализации.
2. Поверка и запуск измерительных приборов ГВС и отопления.
3. Заказ и получение тех. Паспорта на дом.
4. Утепление участка теплотрассы, проходящей по подвалу дома Братская 21.
5. Ремонт ловушек дождеприёмников.
6. Установка фоновых труб.
7. Косметический ремонт подъезда №1 с заменой напольной плитки.

Решение по шестому вопросу повестки дня *принято*.

**По седьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2766,46: «против» 133,7: «воздержался» 53.

Решение принято 2766,46 голосов, составляет 86,6% от общего числа голосов.

Постановили: Оплату тепловой, электрической энергий, ХВС, ГВС, водоотведения, включая оплату ОДН, вносить непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Решение по седьмому вопросу повестки дня *принято*.

**По восьмому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2758,55: «против» 65,4: «воздержался» 129,2.

Решение принято 2825,65 голосов, составляет 88,4% от общего числа голосов.

Постановили: Определить денежные средства на обеспечение работы Совета дома в размере 0,12 руб. за 1 кв. м. в составе структуры платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества собственников

Решение по восьмому вопросу повестки дня *принято*.

**По девятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2727,6: «против» 96,35: «воздержался» 129,2.

Решение принято 2727,6 голосов, составляет 85,3% от общего числа голосов.

Постановили: Выбрать Гапоненко Ю.Г. уполномоченным собственником с предоставлением права подписи, в т.ч. заключения договора управления с управляющей организацией от имени каждого собственника.

Решение по девятому вопросу повестки дня *принято*.

**По десятому вопросу повестки внесено и поставлено на голосование предложение:**

Голосовали «За» 2806,3: «против» *нет*: «воздержался» 146,9.

Решение принято 2806,3 голосов, составляет 87,8% от общего числа голосов.

Постановили: Выбрать состав счетной комиссии: Меркулов А.Ф., Гапоненко Ю.Г., Зиновьева С.А.

Решение по десятому вопросу повестки дня *принято*.

**Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений:**

Гапоненко Юрий Григорьевич

**Собственники помещений, принявшие участие в подсчёте голосов**

Меркулов А.Ф.



Гапоненко Ю.Г.



Зиновьева С.А.



**Председатель собрания**



Гапоненко Ю.Г.

**Секретарь собрания**



Степанова Е.А.