

ПРОТОКОЛ № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Омск, ул. Восточная, дом. 69, проводимом в форме заочного голосования

г. Омск

"18" 04 2010 г. время 12:00

Голосовали 43 собственников, решения собственников помещений прилагаются. Количество голосов, принадлежащих собственникам на внеочередном общем собрании многоквартирного дома, составляет 52 % от общего числа голосов домовладельцев. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения поставленных на голосование вопросов имеется.

| №   | Вопрос, поставленный на голосование  | за   | против | воздержал |
|-----|--|--|--------|-----------|
| 1.  | Утвердить порядок проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Омск, ул. <u>Восточная</u> , дом <u>69</u> , корп. в форме заочного голосования   | 43   | -      | -         |
| 2.  | Отказаться от услуг по управлению многоквартирным домом № <u>69</u> по ул. <u>Восточная</u> оказываемых ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» на основании ч. 1 ст. 7 и ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ   | 43   | -      | -         |
| 3.  | Уведомить ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» об отказе от исполнения и досрочном расторжении договора управления многоквартирным домом № <u>69</u> по ул. <u>Восточная</u> « <u>Восточная</u> » 20 г. заключенного между собственниками многоквартирного дома № по ул. <u>Восточная</u> и ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт»   | 43   | -      | -         |
| 4.  | Переизбрать способ управления  | ТСЖ  | -      | -         |
|     |  | Управляющая компания   | 43     | -         |
|     |  | Непосредственное управление  | -      | -         |
| 5.  | Выбрать в качестве управляющей компании ООО «УК ЖКО № 5»   | 43   | -      | -         |
| 6.  | Утвердить проект договора управления с управляющей организацией ООО «УК ЖКО № 5»   | 43   | -      | -         |
| 7.  | Заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК ЖКО № 5» (утверждение собственником помещения договора управления является его акцептом), сроком на 3 года.  | 43   | -      | -         |
| 8.  | Наделить: Гр. <u>Иванченко Ирина Николаевна</u> зарегистрированного по адресу: г. Омск, ул. <u>Восточная</u> , дом № <u>69</u> , корп. кв. № <u>1</u> , паспорт серия <u>502</u> № <u>415644</u> выданный « <u>18</u> » <u>06</u> <u>2005</u> г. кем <u>УВД Ленинского АО г. Омска</u> полномочиями на осуществление действий по всем вопросам, связанным с расторжением договора управления с ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт», включая уведомление ЗАО «Сибирьэнерго-Комфорт» об отказе от исполнения договора управления, подписание от имени собственников помещений всех документов, касающихся отказа от исполнения договора управления и полномочиями по контролю за исполнением управляющей организацией ООО «УК ЖКО № 5» договора управления. | 43   | -      | -         |
| 9.  | Утвердить порядок уведомления собственников помещений о принятых мерах ими решения на общем собрании собственников помещений.  | 43   | -      | -         |
| 10. | Утвердить место хранения протоколов и других документов общих собраний - офис управляющей организации ООО «УК ЖКО № 5»   | 43   | -      | -         |
| 11. | Выбрать и утвердить счетную комиссию. Уполномочить ее на подсчет голосов.  | а) Гр. <u>Иванченко Ирина Николаевна</u> проживающий по адресу: г. Омск, ул. <u>Восточная</u> , дом. <u>69</u> , кв. <u>1</u>      | 43     | -         |
|     |  | б) Гр. <u>Давыдова Тера Давыдовна</u> проживающий по адресу: г. Омск, ул. <u>Восточная</u> , дом. <u>69</u> , кв. <u>60</u>        |        |           |
|     |  | в) Гр. <u>Давыдова Татьяна Александровна</u> проживающий по адресу: г. Омск, ул. <u>Восточная</u> , дом. <u>69</u> , кв. <u>48</u> |        |           |
|     |  | г) Гр. <u>Давыдова Анастасия Николаевна</u> проживающий по адресу: г. Омск, ул. <u>Восточная</u> , дом. <u>69</u> , кв. <u>5</u>   |        |           |
| 12. | Утвердить тариф на ремонт и техническое обслуживание многоквартирного дома в размере <u>8</u> руб. на 2010.  | 43   | -      | -         |

Собственники помещений:

Иванченко Ирина Николаевна (ИИ)  
Давыдова Тера Давыдовна (ДД)  
Давыдова Татьяна Александровна (ДА)

Секретарь: \_\_\_\_\_

Председатель: Иванченко Ирина Николаевна (ИИ)