

**ПРОТОКОЛ**  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Омск, ул. Батумская, дом 26  
в форме очно-заочного голосования

город Омск

«18» июля 2017 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Сун М. В., Траринская М. М., Ульянова Л. С.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Дата проведения собрания: «18» июля 2017 года.

Время проведения 20:00 часов

Место проведения: город Омск, ул. Батумская, дом 26

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 1577,5 голосов.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 924,1 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - — голосов;

Итого: 924,1 голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений -  правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖХ Московка-1» с «1» сентября 2017 года.
3. О заключении договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях с «1» сентября 2017 года;
4. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома на подписание договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях;
5. Утверждение тарифа на 2017 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания: Ульянова Л. С.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем собрания: Сун М. В.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии:

Князева Т. А., Виснер Н. А.  
Труфанова Н. М.

Решение по первому вопросу повестки дня принято - 924,1 голосов, что составляет 58,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
Решение по первому вопросу повестки дня принято.

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.  
ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖК Московка-1» с «1» сентября 2017 года.

Решение по второму вопросу повестки дня принято - 924,1 голосов, что составляет 58,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
Решение по второму вопросу повестки дня принято.

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.  
ПОСТАНОВИЛИ: Заключение договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях с «1» сентября 2017 года.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято - 924,1 голосов, что составляет 58,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
Решение по третьему вопросу повестки дня принято.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.  
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений дома на подписание договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях:

Тюванов Д. С.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято - 924,1 голосов, что составляет 58,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято.

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 924,1 голосов; Против - — голосов; Воздержался - — голоса.  
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф по ст. «Плата за содержание и текущий ремонт» общего имущества для собственников помещений многоквартирного дома на 2017 год в размере 18,70 рублей/1 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято - 924,1 голосов, что составляет 58,6% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.  
Решение по пятому вопросу повестки дня принято.

Приложение:

1. Договор управления на 3 листах.
2. Структура платы на 2017 год 1 листе.

Председатель собрания: Усманова Л. С. *Усманова*

Секретарь собрания: Сунд Т. В. Сташ

Члены счетной комиссии: Кисаева Г. А.

Виснер М. А. Вис  
Бродякина Т. М. *Бродякина*