

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Омск, ул. Молодогвардейская, дом 4/1
в форме очно-заочного голосования

город Омск

«22» июль 2017 года

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

совет дома: Мисанов, Астамошова, Комовалде
Коваленко, пред. соб. нежилых помещений Никуркина И.И.

Форма проведения общего собрания – очно-заочное.

Дата проведения собрания: «22» июль 2017 года.

Время проведения 19:00 часов

Место проведения: город Омск, ул. Молодогвардейская, дом 4/1

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - 2338,4 голосов.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений 2338,4 голосов;

Собственники (представители собственников) нежилых помещений - 0 голосов;

Итого: 2338,4 голосов.

Кворум - имеется.

Общее собрание собственников помещений - правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выборы председателя, секретаря собрания, членов счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖХ Московка-1» с «31» августа 2017 года.
3. О заключении договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях с «01» сентября 2017 года;
4. О выборе уполномоченного представителя собственников помещений дома на подписание договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях;
5. Утверждение тарифа на 2017 год.

1. По первому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2338,4 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать председателем собрания:

Никуркину И.И.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2338,4 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать секретарем собрания:

Зайцеву Е.В.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 2338,4 голосов; Против - _____ голосов; Воздержался - _____ голоса.

ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать членами счетной комиссии: Комовалову С.В.

Коваленко В. Астамошова Р.И.

Решение по первому вопросу повестки дня принято 2338,4 голосов, что составляет 61,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.
Решение по первому вопросу повестки дня **принято.**

2. По второму вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За 2338,4 голосов; Против - — голосов; Воздержался - 0 голоса.
ПОСТАНОВИЛИ: Расторгнуть договор управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖХ Московка-1» с «31» августа 2017 года.

Решение по второму вопросу повестки дня принято 2338,4 голосов, что составляет 61,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по второму вопросу повестки дня **принято.**

3. По третьему вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За 2338,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голоса.
ПОСТАНОВИЛИ: Заключить договор управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях с «01» сентября 2017 года.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято 2338,4 голосов, что составляет 61,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по третьему вопросу повестки дня **принято.**

4. По четвертому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За 2338,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голоса.
ПОСТАНОВИЛИ: Выбрать уполномоченным представителем собственников помещений дома на подписание договора управления многоквартирного дома с Обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ЖКО №5» на предлагаемых условиях:

Искреневу И.И.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято 2338,4 голосов, что составляет 61,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по четвертому вопросу повестки дня **принято.**

5. По пятому вопросу повестки дня:

ГОЛОСОВАЛИ: За 2338,4 голосов; Против - 0 голосов; Воздержался - 0 голоса.
ПОСТАНОВИЛИ: Утвердить тариф по ст. «Плата за содержание и текущий ремонт» общего имущества для собственников помещений многоквартирного дома на 2017 год в размере 16-87 рублей/1 кв.м.

Решение по пятому вопросу повестки дня принято 2338,4 голосов, что составляет 61,2% от общего числа голосов, принявших участие в голосовании.

Решение по пятому вопросу повестки дня **принято.**

Приложение:

1. Договор управления на 7 листах,
2. Структура платы на 2017 год 1 листе.

Председатель собрания: Билуз Искупкина Н.Н.
Секретарь собрания: Зайцева Зайцева Э.Д.
Члены счетной комиссии: [Signature] Ковалева
[Signature] Коновалова С.В.
[Signature] Артюшова Р.И.